

**Vilniaus Bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio varpinės (u. k. KVR 27317),  
Aušros Vartų g. 7B Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.,  
tyrimų ir tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo ir avarijos grėsmės  
pašalinimo – apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas**

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	<b>I. Bendra informacija apie sutarties objektą</b>	
1.	Projekto pavadinimas	Vilniaus Bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio varpinės (u. k. KVR 27317), Aušros Vartų g. 7B Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., tyrimų ir tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo ir avarijos grėsmės pašalinimo – apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas
2.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
3.	Statinio funkcinė paskirtis.	Funkcinė paskirtis tvarkybos darbų projektu nekeičiama.
4.	Statinio projekto rūšis	Tvarkybos darbų projektas
5.	Tvarkybos darbų rūšis/-ys	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tyrimai;</li> <li>- remontas;</li> <li>- restauravimas;</li> <li>- konservavimas;</li> <li>- avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).</li> </ul>
	<b>II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys</b>	
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Vilniaus Bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio varpinės (u. k. KVR 27317), Aušros Vartų g. 7B Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., tyrimų ir tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo ir avarijos grėsmės pašalinimo – apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas	<p>Projekto etapai ir dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyrimų projektas.</li> <li>2. Archeologinių tyrimų projektas.</li> <li>3. Tyrimai ir matavimai: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Fotogrametriniai statinio apmatavimai (įvertinant netektis ir pažeidimus);</li> <li>3.2. Topografinė nuotrauka (sklypo dalies su varpine)</li> <li>3.3. Istorinių tyrimų papildymas, ikonografijos paieškos</li> <li>3.4. Archeologiniai tyrimai (pagal archeologinių tyrimų projektą, atliekamų kartu su konstrukcijų tyrimais, nustatant pamatų įgilinimą ir jų pagrindus, ne mažiau negu 2 šurfai);</li> <li>3.5. Architektūros tyrimai (tyrimų papildymas, architektūrinių elementų istorinių formų patikslinimui, jų restauravimo ir eksponavimo apimčių nustatymui ir kt.)</li> <li>3.6. Konstrukcijų tyrimai</li> </ol> </li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>3.6.1. Pamatų ir jų pagrindų (vykdomi kartu su archeologiniais tyrimais, ne mažiau negu 2 šurfai); sienų mūro, perdangų, stogo būklės įvertinimas.</p> <p>3.6.2. Cheminiai tinko sudėties ir granulometrijos tyrimai (ne mažiau negu 2 mėginiai)</p> <p>3.6.3. Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai (ne mažiau negu po 3 mėginius)</p> <p>3.7. Polichromijos tyrimai</p> <p>3.7.1. Istorinių fasadų dažymo etapų ir spalvinės gamos nustatymas;</p> <p>3.7.2. Cheminiai dažų sudėties tyrimai (ne mažiau negu 2 mėginiai)</p> <p>3.7.3. Mikrobiologiniai tyrimai (ne mažiau negu 2 mėginiai)</p> <p>3.8. Ir/ar kiti tyrimai, būtini projekto parengimui.</p> <p>4. Projektiniai pasiūlymai (PP).</p> <p>5. Tvarkybos darbų projektas (TvDP):</p> <p>5.1. Architektūros sprendiniai;</p> <p>5.2. Konstrukcijų sprendiniai;</p> <p>5.3. Spalvinis sprendimas (fasadų);</p> <p>5.4. Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programa/-os, parengtos pagal nustatytą tvarką (įskaitant visus joms parengti reikalingus apmatavimus ir tyrimus), jei tyrimų ir projektavimo metu bus nustatytas jų poreikis.</p> <p>5.5. Apsaugos techninių priemonių įrengimo sprendiniai:</p> <p>5.5.1. Elektros sistemos ir apsaugos nuo žaibo;</p> <p>5.5.2. Gaisrinės signalizacijos;</p> <p>5.5.3. Apsauginės signalizacijos;</p> <p>5.5.4. Kita: nuogrindos įrengimo, vandens nuvedimo nuo pastato sprendiniai.</p> <p>5.6. Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas;</p> <p>5.7. Kiti būtini projekto dokumentai, numatyti PTR ir kituose teisiniuose dokumentuose, reglamentuojančiuose TvDP rengimą.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Statytojo (Užsakovo) iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
6.2.	Reikalavimai tvarkybos darbų projekto sprendiniams	Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis ir tyrimų išvadomis, aprašomos specialiosios technologijos, taikytinos atskirų elementų tvarkybai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>1. Architektūros dalis: Sienų mūro, architektūrinių elementų, apdailų tvarkyba išryškinant ir eksponuojant vertingiausias istorinius etapus; laiptų, stalių gaminių sprendiniai;</p> <p>2. Konstrukcijų dalis: Pamatų, sienų mūro, perdangų, stogo konstrukcijų tvarkybos sprendiniai;</p> <p>3. Apsaugos techninių priemonių sprendiniai: 3.1 Apsaugos nuo žaibo; 3.2 Elektros sistemos, Gaisrinės signalizacijos ir Apsauginės signalizacijos tinklai pastato viduje.</p>
6.3.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Paslaugų teikėjo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus (ardomuosius tyrimus).</li> <li>2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.</li> <li>3. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.</li> <li>4. Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Projekto rengimu.</li> <li>5. Vertingųjų savybių tikslinimas tyrimų metu aptikus vertingųjų savybių požymių turinčių elementų.</li> </ol>
6.4.	Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra	<p>Bus sudaroma atskira sutartis. Priežiūra turės būti vykdoma visą tvarkybos darbų vykdymo laikotarpį.</p> <p>Minimalus lankymosi objekte dažnis – vykstant darbams ne mažiau negu 1 k. per mėnesį. Papildomi apsilankymai vyks pagal poreikį, Užsakovui iš anksto paprašius el. paštu (ne mažiau negu prieš 5 d. d.).</p> <p>Numatytas apsilankymų objekte skaičius iš viso – ne mažiau negu 16 kartų.</p>
7.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Nurodyta sutartyje.
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija).</li> <li>2. Objektų bei jiems naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai.</li> <li>3. Statinių išdėstymo planas.</li> <li>4. Savininko arba valdytojo sutikimas atlikti ardomuosius tyrimus (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys).</li> <li>5. Įgaliojimas projektuotojo paskirtiems projekto vadovams atstovauti Užsakovą KPD skyriuose ir KPEPIS (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys).</li> </ol>
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi	Projektavimo dokumentai turi atitikti tvarkybos darbų projektų rengimo reikalavimus, nurodytus atitinkamuose teisės aktuose.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projekto sprendiniai turi nepažeisti Objekto vertingųjų savybių.
10.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektas rengiamas suderinus sprendinius su Užsakovu ir Statytoju, rašytiniai Užsakovo ir Statytojo pritarimai gaunami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prieš teikiant derinti projektinius pasiūlymus;</li> <li>2. Prieš teikiant Projektą ekspertizei organizuoti.</li> </ol> <p>Projektavimo metu Projektuotojas turi pristatyti projekto rengimo eigą ir atliktus darbus Užsakovo atstovui ne rečiau negu kartą per mėnesį organizuojamuose susirinkimuose.</p> <p>Projektas turi būti patvirtintas Statytojo.</p> <p>Projektas turi būti suderintas su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti suderinti tarpusavyje.</p>
11.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.</p> <p>Tiekėjas Užsakovui pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Du parengto projekto popierinius egzempliorius ir vieną kompiuterinę laikmeną (ekspertizei organizuoti).</li> <li>2. Tris parengto Projekto popierinius egzempliorius ir tris kompiuterines laikmenas pdf formatu (po teigiamos ekspertizės išvados gavimo, suderinus su KPD ir gavus leidimą atlikti tvarkybos darbus). Papildomai pateikiamos galutinės bylos darbinių dokumentų versijos redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt.</li> </ol> <p>Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis komplektuojama atskira byla.</p>
12.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektui privaloma atlikti specialiąją (paveldosaugos) ir dalines (skaičiuojamosios kainos nustatymo, apsaugos techninių priemonių įrengimo) ekspertizes.

Parengė



Kultūros infrastruktūros centro  
projektavimo valdymo skyriaus vyriausioji architektė  
Audronė Šolienė

Suderinta



Kultūros infrastruktūros centro  
l. e. p. projektavimo valdymo skyriaus vadovė  
Viltė Janušauskaitė

Tvirtinu



Švč. Trejybės bažnyčios graikų apeigų katalikų  
bažnyčios Klebonas, tėvas  
Mikolaj Ruslan Kozelkivskyy OSBM